



TRANSPORDIAMET

Kairiin Kõhelik  
Kirjanurk OÜ  
kairiin@kirjanurk.ee  
Hiievälja tee 20  
75103, Oru küla, Kose vald Harju  
maakond

Teie 29.05.2025

Meie 17.06.2025 nr 7.1-2/25/9014-2

**Laulasmaa küla Luige tee 2 ja 4  
sideühenduse projekti kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Luige tee 2 (katastriüksuse tunnus 29501:007:1855) ja Luige tee 4 (katastriüksuse tunnus 29501:007:1856) sideühenduse projekti.

Projektiga „*Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Luige tee 2 ja 4 sideühendus*“ (OÜ Kirjanurk, töö nr 13645P) on kavandatud side mikrotoru (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine **riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,04–2,06** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiametilt ei ole EhS § 99 lg 3 kohaseid nõudeid ehitusprojekti koostamiseks taotletud.

Riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu teelõik km 0,000–3,756 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. aastal. Landverk OÜ on koostanud eskiisprojekti „*Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000–3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise projekt*“ (Töö nr T2406).

Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Ekore OÜ töö nr PP303/2023 „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd*“.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

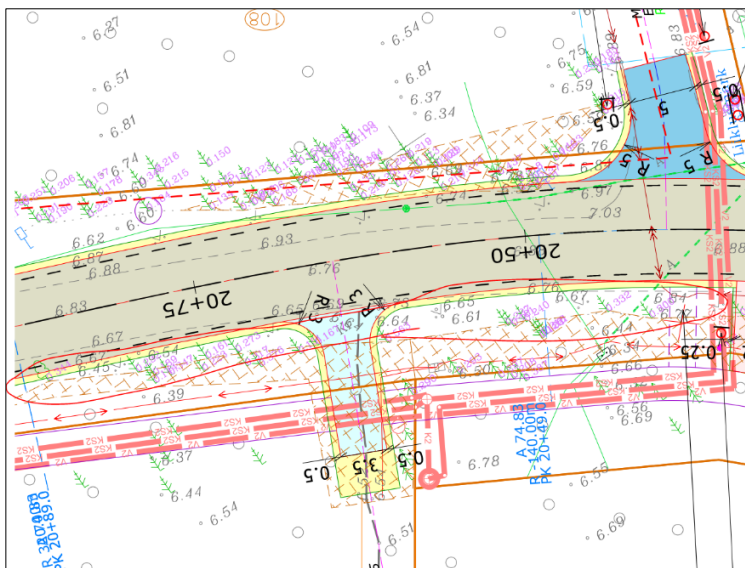
Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Arvestada varem projekteeritud projektidega ning kajastada neid asendiplaanil.

Asendiplaanil tuua välja teiste projektidega kavandatud tehnovõrkude ja rajatiste tingmärgid, märkides juurde projekti nimetuse, koostaja ja töö numbri.

Riigitee projektiga on kavandatud ka kergliiklustee rajamine Joonisel 1 märgitud asukohta, kuid kergliiklustee lahendust pole veel projekteeritud.



Joonis 1

2. Kavandatav tehnovõrk ei tohi seada takistusi ega tuua lisakulutusi riigitee rekonstrueerimisel.
3. Asendiplaanile märkida rajatava tehnovõrgu paigaldussügavus.
4. Isikliku kasutusõiguse plaanile märkida põhja-lõuna suund. Tingmärkide loendis pole vajalik kajastada olemasolevaid tehnovõrke. Tulenevalt asjaolust, et oleme muutnud veidi projekti kooskõlastamise tööprotsessi ning Transpordiameti maade osakond kooskõlastab projektile lisatud isikliku kasutusõiguse plaanid enne planeerimise osakonna poolt projektile kooskõlastuse väljastamist, võib isikliku kasutusõiguse plaanile lisanduda veel märkusi.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)